

# Mietbescheinigung

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen!

## Angaben zum Mieter:

Name des Mieters: \_\_\_\_\_

bewohnt ab/seit \_\_\_\_\_ mit \_\_\_\_\_ weiteren Haushaltsangehörigen

die \_\_\_\_\_ qm große Wohnung in (genaue Anschrift): \_\_\_\_\_

## Angaben zum Mietobjekt:

Die Wohnung ist  leer vermietet  teilmöbliert vermietet  vollmöbliert vermietet

Sind Teile der Wohnung untervermietet?  nein  ja mit \_\_\_\_\_ qm zum Preis von \_\_\_\_\_ EUR

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt  dezentral (Abrechnung erfolgt nicht über die Heizkosten)  zentral (Abrechnung erfolgt über die Heizkosten)

Heizart:  Zentrale Heizanlage, Etagenheizung  Einzelöfen, Heizmaterial: \_\_\_\_\_

Die Wohnung ist  freifinanziert  mit öffentlichen Mitteln gefördert

## Angaben zu den Mietkosten:

(Bitte geben Sie nachfolgend die Posten a) Grundmiete, b) kalte Nebenkosten und c) Heizkostenvorauszahlung **nicht in einem Gesamtbetrag** an, sondern tragen Sie die jeweiligen **Einzelbeträge** ein.)

a) Grundmiete:  ohne Garage  in Grundmiete enthaltene Garagenmiete \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_ EUR

b) kalte Nebenkosten insgesamt: \_\_\_\_\_ EUR

darin sind enthalten:  Hausmeister mit mtl. \_\_\_\_\_ EUR  
 Straßenreinigung mit mtl. \_\_\_\_\_ EUR  
 Aufzug mit mtl. \_\_\_\_\_ EUR  
 Gebäudereinigung/ Putzfrau mit mtl. \_\_\_\_\_ EUR  
 Gartenpflege mit mtl. \_\_\_\_\_ EUR  
 sonstige Kosten z. B. \_\_\_\_\_ EUR  
 Sauna \_\_\_\_\_ EUR  
 Schwimmbad \_\_\_\_\_ EUR  
 Fitnessraum \_\_\_\_\_ EUR  
 Waschküche/-salon \_\_\_\_\_ EUR

(bitte nur die zutreffenden Posten ankreuzen und Teilbetrag angeben)

c) Heizkostenvorauszahlung an den Vermieter für  Öl  Gas  Fernwärme  Stromheizung  sonst.: \_\_\_\_\_ EUR

d) Zuschläge für anderweitige Nutzung des Wohnraums \_\_\_\_\_ EUR

e) Möbelüberlassungskosten (auch Kühlschranks, Waschmaschine) \_\_\_\_\_ EUR

f) Untermieterzuschläge \_\_\_\_\_ EUR

g) Strom (falls in der Miete oder Nebenkosten enthalten) \_\_\_\_\_ EUR

h) sonstige Kosten \_\_\_\_\_ EUR

**Gesamtmiete monatlich** \_\_\_\_\_ **EUR**

Es wird bestätigt, dass die oben gemachten Angaben richtig sind. Mir ist bekannt, dass ich mich durch falsche Angaben unter Umständen strafbar mache.

## Angaben zum Vermieter:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_

Ort, Datum und Unterschrift des Vermieters: \_\_\_\_\_