

Erstbauberatung im Landkreis Würzburg

Teilnehmende Architekturbüros

- **Claus Arnold Architekt BDA**
Methfesselstraße 19, 97074 Würzburg
- **dold + versbach GbR Architekten**
Am Happach 27, 97218 Gerbrunn
- **eckert + partner architekten**
Am Schloß 1, 97084 Würzburg
- **faber kiesel.**
Altstadtstraße 20A, 97422 Schweinfurt
- **Architekturbüro H. Günther**
Schillerstraße 2, 97209 Veitshöchheim
- **Architekturbüro Dietrich Haas**
Maingasse 19, 97236 Randersacker
- **Architekturbüro Hauser & Co**
Wiesenweg 6, 97236 Randersacker
- **Architekturbüro Jochen A. König GmbH**
Obertorstraße 13, 97737 Gemünden
- **Mauermann + Brandt Architekten**
Nikolaushöhe 17, 97218 Gerbrunn
- **Architekturbüro Gabriele Melber**
Banatstraße 9, 97078 Würzburg
- **RÖSCH HANISCH Architekten**
Friedrich-Spee-Straße 2, 97072 Würzburg
- **Schlicht Lamprecht Architekten**
Maibacher Straße 51, 97424 Schweinfurt



„Im **Auftakt** eines Bauprojektes wird der Grundstein für wesentliche Qualitäten gesetzt. Wirtschaftliche und gestalterische Aspekte bilden ein robustes **Konzept**“

Claus Arnold Architekt BDA



Claus Arnold Architekt BDA

Dipl. - Ing. fh Architektur
M. Eng. Baumanagement
Mitglied Vertreterversammlung der
Bayerischen Architektenkammer
2017 - 2021

Methfesselstrasse 19
97074 Würzburg
fon 0931 | 4529429

clausarnoldarchitekten.de

- 1) Umbau „Fränkisches Haus“
- 2) „Gaststätte time - Out“
3. Antonio - Petrini - Preis 2010
Stadt Würzburg
- 3) „Haus an der Stadtmauer“
2. Antonio - Petrini - Preis 2016
Stadt Würzburg

architekten dipl. ing. **dold + versbach** GbR

Standort:

Gerbrunn / Würzburg

Am Happach 27, 97218 Gerbrunn
architekten@dold-versbach.de
www.dold-versbach.de
0931 / 460497 - 0

Gesellschafter:

Architekt Dipl. Ing. (TU) Martin Dold

Mitglied bayerische Architektenkammer
Vorbeugender Brandschutz
Lehrbeauftragter Baustoffkunde+Bauphysik, FH Würzburg

Architekt Dipl. Ing. (FH) Matthias Versbach

Mitglied bayerische Architektenkammer
Ergänzungsstudium Denkmalpflege, TU Dresden
Vorbeugender Brandschutz
Energieberater Nichtwohngebäude
Baukoordinator Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz

Mitarbeiter:

8x Architekten/-innen

4x Bautechniker/-innen, Bauzeichner/-innen

1x Auszubildener

Tätigkeitsfelder:

Altbausanierungen

Energetische Sanierungskonzepte

Denkmalpflege

Weingüter

Wohn-, Geschäftshäuser

Verwaltungsbauten

Sportstätten

Kindergärten, Schulen

Feuerwehren

Bauhöfe

Gewerbe-, Industriebau



Wir sind ein Architekturbüro mit 12 Mitarbeitern im südlichen Landkreis Würzburg mit Sitz in Rottenbauer und Gaubüttelbrunn und seit 25 Jahren baulich und energetisch beratend tätig.

Es ist eine reizvolle Aufgabe, Gebäuden eine neue Nutzung zu geben, weil die alte Nutzung nicht mehr zeitgemäß ist, oder aufgegeben wurde. Dieser Ansatz ist nachhaltig, belebt die Altorte und schafft Räume im Innen und Außen mit einer hohen Wohn- und Aufenthaltsqualität.

Es ist uns ein Anliegen, die städtebauliche Qualität und die Originalität der alten Baukörper herauszuarbeiten und diese in ein Spannungsverhältnis zu setzen mit moderner Architektursprache und zeitgemäßen Wohnideen. Das Neue nimmt dem Alten nichts, sondern unterstreicht seine Qualität als Unikat mit eigenem Esprit und Materialität. Wir laden Sie als Bauherren ein, machen Ihnen bewusst, dass Sie ein einzigartiges Objekt haben, dessen Charme durch keinen Neubau erreicht werden kann. Die Würdigung der Baukosten als wichtiges Entscheidungskriterium wird von Beginn an mitbetrachtet. Das Antragswesen für mögliche Zuschüsse über die Städtebauförderung, das Landesamt für Denkmalpflege oder im Hinblick auf einen zinsvergünstigten KfW-Kredit sind ein wesentlicher Teil unserer Arbeit.

Wir freuen uns Sie kennenzulernen.



faber kiesel.

Katrin Faber

Architektin und Innenarchitektin
mobil. 0175 5683867
mail. studio@katrinfaber.com

Barbara Kiesel

Architektin und Denkmalpflegerin
mobil. 0176 82101897
mail. barbarakiesel.arc@gmail.com



warum ...?

- zum Schutz des Ortsbildes
- zur Gestaltung und Weiterentwicklung des Ortes
- zur Bewahrung der städtebaulichen und baulichen Qualitäten
- zum Einfügen neuer Architektur in den gewachsenen Ort
- als Gemeinschaftsaufgabe
- zur Identitätsstiftung

wozu ...?

- zur Innenentwicklung
- Baukultur machen Menschen wie DU und ICH
- Baukultur schafft Werte und regionale Wertschöpfung
- Innenentwicklung zahlt sich aus
- Baukultur schafft Freude und Freunde
- Baukultur erhöht Lebensqualität und schafft Zukunftsperspektiven

Architekturbüro H. Günther

DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT

Ö.B.U.V. SACHVERSTÄNDIGER FÜR SCHÄDEN AN BAUDENKMALEN UND DEREN BESEITIGUNG



Ob Bauen im Bestand oder neues Bauen, am Beginn steht immer die exakte Analyse der örtlichen Gegebenheiten. Dabei berücksichtigen wir die funktionalen Bedürfnisse und die wirtschaftlichen Grundlagen. In der Auseinandersetzung mit der lokalen und kulturellen Tradition entwickelt unser Team eine zeitgemäße Architektursprache. Die Ausbildung von guten Details liegt uns am Herzen. Wir widmen uns jedem Kunden und jedem Projekt mit viel Engagement und entwickeln individuelle Lösungen.

Die Bedürfnisse des Bauherrn stehen immer im Vordergrund.



LEISTUNGSANGEBOT

ALTBAU

Instandsetzung, Umbau, Erweiterung, Modernisierung, Restaurierung

NEUBAU

Ein- und Mehrfamilienhäuser, Geschäftshäuser, Verwaltungsbau, Industriebau

GUTACHTEN

Gerichtsgutachten, Privatgutachten, Schadensgutachten, Denkmalpflegegutachten

Architekturbüro H. Günther

Schillerstraße 2

97209 Veitshöchheim

Michaelisstraße 7

99084 Erfurt

Besuchen Sie unsere Website

baubuero-guenther.de





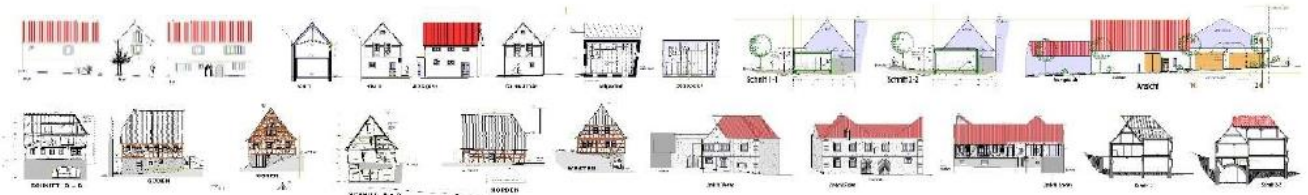
In diesem Baudenkmal mitten in Randersacker befindet sich seit 1970 mein Architektur-büro. Gegründet als Architekturbüro Herbert Haas, danach Architekten BDA Haas + Schubert, heute

Architekturbüro Dietrich Haas.

Durch das Leben und Arbeiten im Altort bin ich mit allen Themen rund um alte Bausubstanz bestens vertraut. Hinter den alten Mauern verbirgt sich moderne Technik in CAD und AVA.

architekturbüro dietrich haas, maingasse 19, 97236 randersacker

tel. 0931 / 709037 fax 0931 / 3048843 mail info@architekt-haas-randersacker.de



Beratung: Zu Sanierung und Modernisierung von bestehenden Gebäuden, zu An- und Umbauten sowie Umnutzungen, zu Gestaltungsfragen und Baukosten, zum Umgang mit historischer Bausubstanz, sowie bei Bauschäden.

Planung und Bauleitung: Umbau, Modernisierung, Sanierung, Neubau von Wohn- und Gewerbegebäuden im öffentlichen und privaten Bereich. Denkmalgerechte Instandsetzung von Baudenkmalern.



Vorher

Nachher

Vorher

Nachher

Hauser & Co ist ein junges, engagiertes Architekturbüro mit Mut zu individuellen Lösungen. Wir legen größten Wert auf den Entwurfsprozess, der die Wünsche und Bedürfnisse der BauherrInnen einbindet. Der Einfluss der örtlichen Gegebenheiten ist für uns von Beginn an ein wichtiger Aspekt.

Zeigen Sie uns Ihren Ort!

Wir kennen und schätzen den Wert von Bestandsgebäuden und die Möglichkeiten der Nachverdichtung, wir haben Erfahrung darin, verborgene Potenziale zu erkennen und aufzuzeigen. Nachhaltigkeit sehen wir nicht als Mode- oder Marketingbegriff an, sondern als Notwendigkeit.

Unsere Gebäude sollen lange bestehen, würdevoll altern und auf wandelnde Bedürfnisse gelassen reagieren können. Hierzu beschäftigen wir uns auch mit alten oder unbekannten Materialien und Techniken. Wir lieben es, mit den BauherrInnen über den Tellerrand hinaus zu blicken.

Erzählen Sie uns von Ihnen und wie Sie wohnen wollen!

Wir betreuen Projekte gerne ganzheitlich über alle Leistungsphasen der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), bis hin zur Innenarchitektur - mit Möbelplanung, Material- und Farbauswahl.

Mithilfe von Modellen und Visualisierungen veranschaulichen wir unsere Ideen und machen diese greifbar. Ob im Büro oder auf der Baustelle - uns liegt eine qualitätvolle Umsetzung unserer Entwürfe am Herzen.

Wir sind gespannt auf Ihr Vorhaben!

Denkmalschutz

Sanierungen

Wohnhäuser

Gastronomie

Weingüter

Kulturbauten

Innenarchitektur

Möbeldesign

Verwaltungsbau

Gewerbebau

Industriebau

Städtebau

Studien





aufstocken

ausbauen

anbauen

abbrechen

neubauen

umbauen

umnutzen

hofräume gestalten

baulücken nachverdichten

energie sparen

erhalten

sanieren

www.architektjakoening.de

Mauermann + Brandt

Architekten

Seit 1996 realisiert unser Büro erfolgreich Projekte in den Bereichen Neubau, (energetische) Sanierung und Innenausbau.

Ursprünglich befasst mit der Planung von Kindergärten, Schulen und dem Geschosswohnungsbau, liegt der derzeitige Tätigkeitsschwerpunkt in der Sanierung und Erweiterung von privaten und öffentlichen Bauvorhaben, meist unterstützt durch städtebauliche Förderprogramme.

MAUERMANN +
Architekten
BRANDT



Sanierung + Innenausbau
Kulturbühne Alte Feuerwehr



Bestandserweiterung
Rathaus Gerbrunn



Sanierung
Einfamilienhaus Gerbrunn

Aufgrund der langjährigen Erfahrung können wir unseren Bauherren ein Optimum an fachlicher Kompetenz, individueller Begleitung und Gestaltungssicherheit bei der Realisierung ihrer Bauvorhaben anbieten.



Dipl. Ing FH Norbert Mauermann
Architekten Mauermann + Brandt
Nikolaushöhe 17, 97218 Gerbrunn

Mail arch.mauermann@t-online.de
Fon 0931-44759



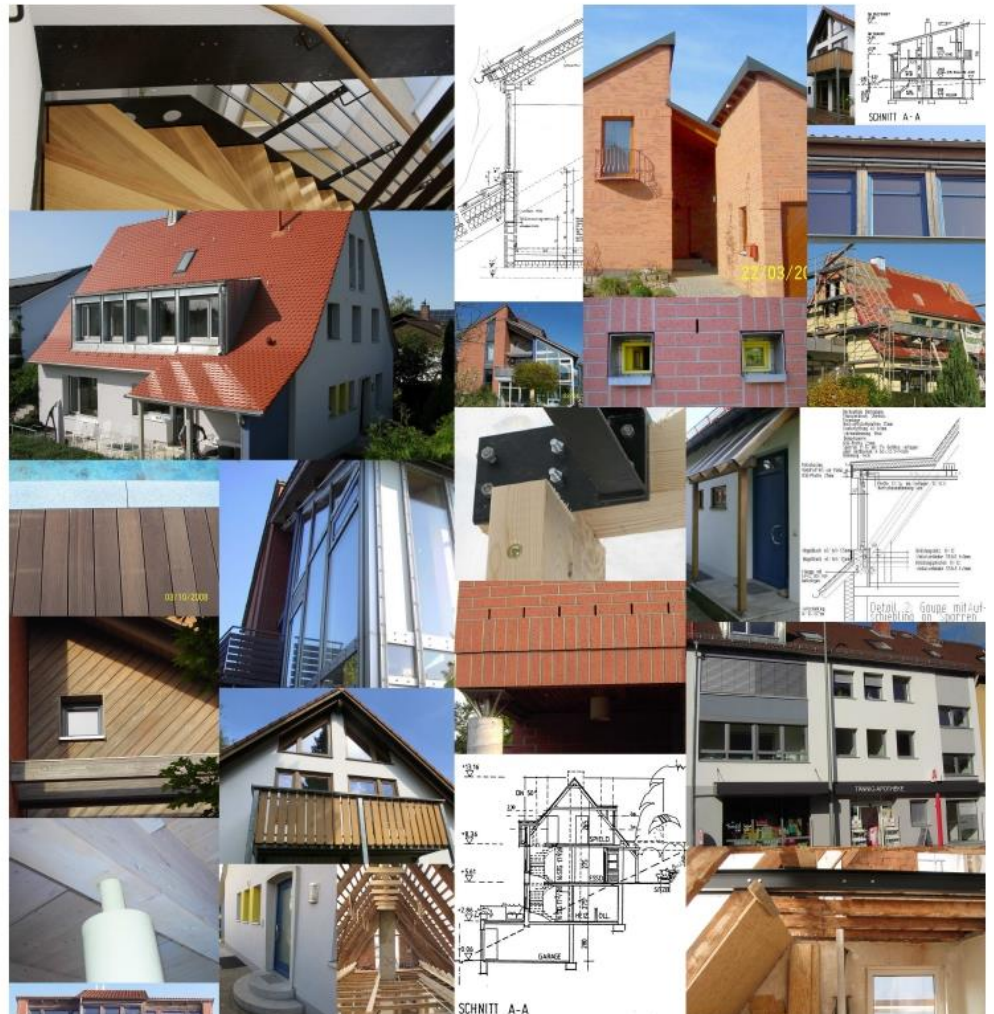
Neubau
Einfamilienhaus Kleinrinderfeld



geboren:	in Karlstadt am Main.
1978	Abschluss an der FH Würzburg, Fachrichtung Architektur.
1984	Diplom an der TH Darmstadt, Fachrichtung Architektur.
1978 - 1984	studienbegleitend freie Mitarbeit in Architekturbüros
seit Mai 1986	Freiberufliche Architektin, Architekturbüro G. Melber, Würzburg
seit Okt. 1987	Mitglied der Bayerischen Architektenkammer
seit Okt. 1990	Mitglied im BDB

Gerne berate ich Sie individuell bei Ihrem geplanten Umbau-, Sanierungs-, oder Neubauprojekt, auch bei denkmal-schützerischen Anforderungen, hinsichtlich städtebaulicher, gestalterischer, ökonomischer, statischer und energetischer Aspekte Ihres Bauvorhabens.

Ich möchte Ihnen helfen, aus Altem, evtl. unter Einbeziehung unbebauter Restflächen im Rahmen des Bau- und Planungsrechtes etwas Neues, Zeitgemäßes zu entwickeln, das Ihre Ansprüche berücksichtigt, auf das bestehende Ortsbild eingeht, sich strukturell einfügt und vielleicht auch einen Akzent im Ortsbild setzt.



BÜROVORSTELLUNG

RÖSCH HANISCH Architekten

HANISCH

RÖSCH

ARCHITEKTEN

INHABER

RÖSCH Karl-Heinz Architekt BDA
Bay. Architektenkammer Nr. 140 546
Ehem. Lehrbeauftragter an der FHWS
Preisrichtertätigkeiten bei Wettbewerben



HANISCH Andreas Architekt
Bay. Architektenkammer Nr. 173 869
Sicherheits- und Gesundheitsschutz-
koordinator nach BaustellV
Vorlageberechtigung für Brandschutznachweise



REFERENZEN



KONTAKT

www.bluebox-architekten.de | Email: rh@bluebox-architekten.de | Fon: 0931 797210



Klosterhof Waldbrunn, Schlicht Lamprecht Architekten

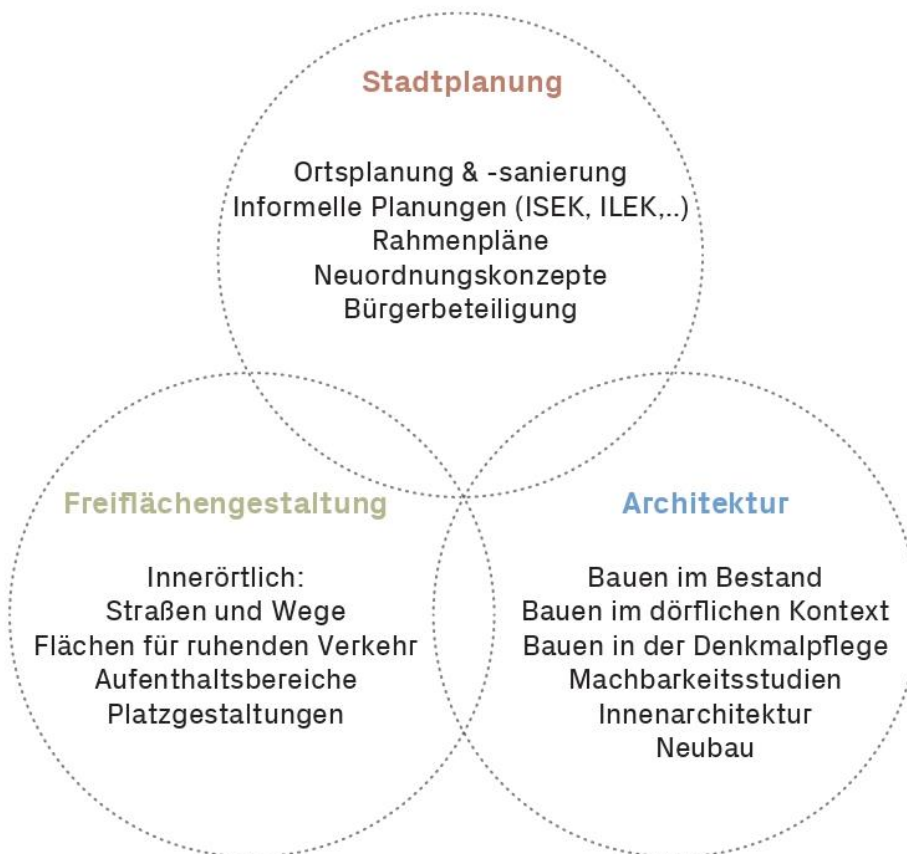
Schlicht Lamprecht Architekten

PartGmbB

Maibacher Str. 51
97424 Schweinfurt
T 09721-38708 0

<http://schlichtlamprecht.de/>

Bei welchen Aufgabenstellungen können wir Ihnen weiterhelfen?



Bei gemeinsamen Ortsterminen können wir mit Ihnen individuelle Lösungen im Rahmen der Erstbauberatung entwickeln. Unsere Arbeit zeichnet sich durch einen hohen Gestaltungs- und Qualitätsanspruch aus. Es geht für uns darum, den individuellen und zeitgemäßen Lebensbedürfnissen entsprechende Strukturen zu schaffen, die sich zugleich in das bestehende Ortsbild einfügen, unsere Baukultur wahren und zeitlos fortschreiben.

Jeder einzelne kann und sollte zum Erhalt unserer Baukultur beitragen.

Stefan Schlicht
Christoph Lamprecht
Evi Mohr

